



Кухня 44А

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (4232) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gjj_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

51-04-11/268

(четырехзначный номер дела)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

25 августа 2015 года

город Владивосток

И.о. заместителя руководителя инспекции – начальника Владивостокского территориального отдела - В.В. Кабанцов, рассмотрев постановление прокурора Ленинского района г. Владивостока о возбуждении дела об административном правонарушении от 22.07.2015 и другие материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22. КоАП РФ в отношении должностного лица – заместителя генерального директора по эксплуатации жилого фонда Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 71-го микрорайона» (далее – Общество) Горячих Александра Петровича, совершенным по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Кузнецова, д. 44а,

ПРИ УЧАСТИИ ЛИЦ:

Лицо, привлекаемое к административной ответственности, прокурор Ленинского района г. Владивостока, извещенные надлежащим образом, ко времени и месту рассмотрения дела об административном правонарушении не прибыли.

УСТАНОВИЛ:

20.07.2015 прокуратурой Ленинского района г. Владивостока в связи с обращением жильцов многоквартирного дома № 44а по ул. Адмирала Кузнецова в г. Владивостоке, проведена проверка Общества на предмет исполнения обязанностей по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в ходе которой установлено, что вентиляционные шахты дома находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, имеют следы разрушений, на них полностью отсутствуют предусмотренные конструкцией зонты, ограждение балкона, выход на который осуществляется из межквартирного коридора 8 этажа дома, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Управление многоквартирным домом № 44а по ул. Адмирала Кузнецова в г. Владивостоке осуществляется Обществом на основании договора управления от 15.02.2008.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 2.3 ст. 161 ЖК РФ установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество

