



10-04-11/56
Начальник
Т.И.С.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (4232) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

51-04-11/56

(регистрационный номер дела)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

10 апреля 2015 года

г. Владивосток

Заместитель руководителя инспекции - начальник Владивостокского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края - Т.А. Семенова, рассмотрев протокол об административном правонарушении №51-04-12/45 от 16.02.2015 и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23. КоАП РФ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 71-го микрорайона» (далее - Управляющая организация), совершенным по адресу: г. Владивосток, ул. Громова, д. 10,

ПРИ УЧАСТИИ ЛИЦ:

Законный представитель (защитник) Управляющей организации, извещенной надлежащим образом, ко времени и месту рассмотрения дела об административном правонарушении не прибыл.

УСТАНОВИЛ:

Проверкой выявлен факт нарушения Управляющей организацией обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Громова в городе Владивостоке, зафиксированный актом проверки от 16.02.2015 № 51-04-13/159, а именно: температура горячей воды коммунальной услуги горячего водоснабжения в жилом помещении № 62 данного многоквартирного дома составляет 34,2 С, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 и является нарушением п. 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее - Правила № 354).

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что Управляющая организация осуществляет функции управления многоквартирным домом № 10 по улице Громова в городе Владивостоке по договору управления многоквартирным домом от 10.11.2009.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что при управлении многоквартирным домом, управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических

регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491) установлено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Согласно подпункту «а» пункта 31 Правил № 354, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п.п. 4 п. II Приложения № 1 Правил № 354 должно обеспечиваться бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года.

Факт нарушений Управляющей организацией обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги горячего водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Громова в городе Владивостоке подтверждены материалами дела и свидетельствуют о том, что Управляющей организацией, не были приняты все зависящие от нее меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В связи с нарушением Управляющей организацией обязательных требований, созданы неблагоприятные условия для проживания граждан в многоквартирном доме.

Статья 7.23. КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами и влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 29.9. КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Буряк В.А. Семенова
10.04.15

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 71-го микрорайона» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23. КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере - 5 000 (пять тысяч) рублей.

Заместитель руководителя инспекции-
начальник Владивостокского
территориального отдела

М.П.



Т.А. Семенова

В соответствии со статьей 30.1. КоАП РФ, настоящее постановление может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 КоАП РФ, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела (постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд Приморского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством).

Жалоба на постановление о назначении административного наказания может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и неопротестованное постановление о назначении административного наказания вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о назначении административного наказания в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, по следующим реквизитам:

ИНН 2540171519 БИК 040507001

КПП 254001001 ОКТМО 05701000

Получатель: УФК по Приморскому краю (Государственная жилищная инспекция Приморского края л/с 04202029890)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России

Номер счета: 40101810900000010002

КБК (код бюджетной классификации): 795 1 16 90040 04 0000 140

Копию оплаченной квитанции необходимо представить в Государственную жилищную инспекцию Приморского края, либо направить по факсу: (423) 241-27-64.

В квитанции необходимо указать номер административного дела.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании статьи 32.2. КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со статьей 20.25. КоАП РФ, неуплата административного штрафа влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Сведения о лице, привлекаемом к административной ответственности:

| | |
|--------------------|---|
| Наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 71-го микрорайона» |
| Юридический адрес: | 690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Ватутина, д. 4А |
| ИНН: | 2536189746 |
| ОГРН: | 1072536009590, запись в ЕГРЮЛ от 26.06.2007 |

Постановление выдано (изготовлено): 10.04.2015

Постановление вступило в законную силу _____

Отметки об исполнении постановления: